

Benchmarking - Basis zur Kostenoptimierung

Zielsetzung

Noch immer bieten die Bestandsgebäude und Neubauten in Deutschland hohe Kostenoptimierungspotenziale, die oft mit einer hohen Wirtschaftlichkeit umgesetzt werden können. Voraussetzung ist ein funktionierendes unternehmensinternes Kennzahlensystem für die verantwortlichen Facility Manager. In dem Seminar werden die wesentlichen Aspekte zum Aufbau eines internen Benchmarkingsystems mit der Möglichkeit des externen Vergleichs vermittelt.

Inhalt

Grundlagen Kostenstrukturierung

- Gliederung der Lebenszyklusphasen
- Unterschied Benchmarking und Kostenberechnung
- Praxis-Projektbeispiele für ein internes Benchmarking
- Praxis-Projektbeispiele für eine Kostenberechnung

Kennzahlensystem für die Errichtungskosten

- Grundlagen der DIN 276
- Quellen für Errichtungskosten
- Errichtungskosten, Wiederbeschaffungswerte, Buchwerte
- Anforderungen an Architekten und Fachplaner
- Empfehlung für Kennzahlen der Errichtungskosten

Kennzahlen für Nutzungskosten

- Grundlagen der DIN 18960, Ö-Norm B1801-2, GEFMA 200
- Kostenarten der Nutzungskosten
- Gebäude- und servicebezogene Nutzungskosten
- Quellen für Nutzungskosten
- Erfassung der Nutzungskosten (IT-System-Struktur)
- Empfehlung für Kennzahlen der Nutzungskosten

Kostenoptimierung

- Vom Benchmarking zur Kostenoptimierung
- Vorstellung Potenziale am Beispiel techn. Gebäudemanagement
- Vorstellung Potenziale am Beispiel Gebäudereinigung

Zusammenfassen im Kennzahlensystem

- Aufbau eines internen Kennzahlensystems als Übersicht
- Umsetzung in den IT-Systemen
- Langfristiger externer Vergleich

Zielgruppe

- Fach- und Führungskräfte des FM
- FM-Dienstleister
- Gebäudeverantwortliche

Seminarleitung

Prof. Uwe Rotermund, Leiter des fm.benchmarking in Kooperation mit GEF-MA e.V. und Real FM e.V., Stiftungsprofessor an der Fachhochschule Münster, Lehrstuhl Immobilien-Lebenszyklus-Management und Inhaber der Prof. Uwe Rotermund Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG. Zudem ist Prof. Rotermund öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Facility Management (IngKN).

Termin:

Donnerstag, 08.03.2018
Hannover

09.30 Uhr – 16.30 Uhr

Teilnahmegebühr:

580,00 € zzgl. MwSt.

Die Teilnahmegebühr schließt Seminarunterlagen und Pausenversorgung ein.

Info:

Dieses Seminar ist auch an anderen Orten und/oder als Inhouse-Seminar buchbar.

www.commove.com

ANMELDUNG

Internet: www.commovere.com

Email: mail@commovere.com

Fax: +49 5471 80 21 007

Wir melden verbindlich an für das Seminar:

Benchmarking - Basis zur Kostenoptimierung

am 08. März 2018 in Hannover

Name / Vorname (1)

Name / Vorname (2)

Firma

PLZ, Ort

Rechnungsanschrift (falls abweichend)

Telefon / Fax

Email

Datum, Unterschrift

Commovere GmbH

An den Königstannen 3
49163 Bohmte

Tel.: +49 (0) 5471 80 21 006

Fax.: +49 (0) 5471 80 21 007

Mail: mail@commovere.com

Anmeldung:

Bei einer zu geringen Zahl von Anmeldungen hat der Veranstalter das Recht, die Veranstaltung abzusagen. Bereits geleistete Zahlungen werden in diesem Fall zurückerstattet. Weitere Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Commovere GmbH (www.commovere.com).

Bei Stornierung Ihrer Anmeldung bis 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn ist die Bearbeitungsgebühr laut AGB zu zahlen. Bei Absagen danach (Eingang bei uns) wird die gesamte Gebühr fällig. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich.