

# Betriebskosten vollständig erfassen und rechtssicher umlegen

Zahlreiche Betriebskostenabrechnungen halten einer detaillierten Prüfung nicht stand. Häufig wurde schon bei der Beauftragung der Gebäudemanagementleistungen oder bereits bei der Planung und Errichtung des Gebäudes versäumt, die richtigen Voraussetzungen für eine möglichst umfassende und rechtssichere Umlegbarkeit der Betriebskosten auf Mieter und Nutzer zu schaffen.

In diesem Seminar erfahren Sie, welche Kostenarten unter welchen Bedingungen auf Mieter und Nutzer umgelegt werden können und welche Kosten der Vermieter tragen muss. Anhand einer gemeinsam durchgeführten Beispielrechnung lernen Sie, wie eine reversionssichere Betriebskostenabrechnung in der Praxis aufgebaut und umgesetzt werden kann. Darüber hinaus erhalten Sie zahlreiche Hinweise für eine nachhaltige Optimierung Ihrer Betriebskosten.

## Inhalte

- Rechtliche Grundlagen und Rahmenbedingungen einschließlich aktueller Rechtsprechung
- Übersicht über die verschiedenen Betriebskosten eines Gebäudes
- Welche Betriebskosten können an den Mieter weiterbelastet werden, welche muss der Vermieter tragen?
- Unterschiede zwischen Wohnraum und Gewerbemietverhältnissen sowie zwischen Miet- und Eigentumsobjekten
- Wie ist mit den kritischen Kostenarten Instandsetzung, Betrieb und Verwaltung umzugehen?
- Der Lebenszyklus eines Gebäudes: Ganzheitliche Ansätze mit Abstimmung von Mess- und Zählkonzept, Energiekonzept, Ausschreibungs- und Vergabekonzept sowie Gestaltung der Mietverträge
- Durchführung einer Betriebskostenabrechnung: Ermittlung der Inputgrößen, formaler Aufbau, praktische Beispiele
- Möglichkeiten zur Kostenoptimierung aus Vermieter- und Mietersicht, Prüfung von Betriebskostenabrechnungen, Wie kann die Höhe der Betriebskosten in der Praxis tatsächlich beeinflusst werden?

## Zielgruppe

Facility Manager und Mitarbeiter im Facility Management, Mitarbeiter in der Nebenkostenabrechnung, Corporate Real Estate-, Asset- und Property-Manager, Bauherren, Architekten und Planer

## Seminarleitung

**Dipl.-Kfm. Andreas Seibold** verfügt als Inhaber der asc consulting GmbH und als Lehrbeauftragter an der Hochschule Albstadt/Sigmaringen über langjährige Erfahrungen im Bereich Facility Management.

## Termin:

**Mittwoch, 20.03.2019  
Hannover**

**09.30 Uhr – 16.30 Uhr**

## Teilnahmegebühr:

**580,00 € zzgl. MwSt.**

Die Teilnahmegebühr schließt Seminarunterlagen und Pausenversorgung ein.

## Info:

**Dieses Seminar ist auch an anderen Orten und/oder als Inhouse-Seminar buchbar.**

## ANMELDUNG

**Internet:** www.commovere.com  
**Email:** mail@commovere.com  
**Fax:** +49 5471 80 21 007

Wir melden verbindlich an für das Seminar:

### Betriebskosten vollständig und rechtssicher umlegen

am 20. März 2019 in Hannover

---

Name / Vorname (1)

---

Name / Vorname (2)

---

Firma

---

PLZ, Ort

---

Rechnungsanschrift (falls abweichend)

---

Telefon / Fax

---

Email

---

Datum, Unterschrift

### Commovere GmbH

An den Königstannen 3  
49163 Bohmte

Tel.: +49 (0) 5471 80 21 006  
Fax.: +49 (0) 5471 80 21 007  
Mail: mail@commovere.com

### Anmeldung:

Bei einer zu geringen Zahl von Anmeldungen hat der Veranstalter das Recht, die Veranstaltung abzusagen. Bereits geleistete Zahlungen werden in diesem Fall zurückerstattet. Weitere Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Commovere GmbH ([www.commovere.com](http://www.commovere.com)).

Bei Stornierung Ihrer Anmeldung bis 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn ist die Bearbeitungsgebühr laut AGB zu zahlen. Bei Absagen danach (Eingang bei uns) wird die gesamte Gebühr fällig. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich.