

Lebenszykluskosten/ Life-Cycle-Costs Berechnung und Projektbeispiele

Zielsetzung

Die Lebenszykluskostenberechnung von Gebäuden gelangt immer stärker in den Fokus von Bauherren und Investoren. Aufgrund der Kostenverteilung von min. 20/80% Errichtungs- zu Nutzungskosten ist bei anstehenden Bauprojekten eine frühzeitige, möglichst genaue Berechnung der Lebenszykluskosten unerlässlich. In diesem Seminar werden die Grundlagen der LZK-Berechnung vermittelt. Die Grundlagen werden anhand von Praxisprojekten dargestellt.

Inhalt

Grundlagen Lebenszykluskosten von Gebäuden

- Bestandteile der Lebenszykluskosten
- Prozentuale Verteilung der Lebenszykluskosten
- Kostentreiber der Lebenszykluskosten

Vorstellung Varianten der Lebenszykluskostenberechnung

- LZK-Berechnung Neubau
- LZK-Berechnung Neubau oder Sanierung
- LZK-Berechnung mehrere Gebäude als Szenarien
- LZK-Berechnung von Bauteilen (Fassaden, TGA, Bodenbeläge etc.)
- Gemeinsamkeiten aller Varianten

Strukturierung und Inhalte einer LZK-Berechnung

- Finanzmathematische Grundlagen
- Auf-, Abzinsung, Barwertmethode, Vollständiger Finanzplan
- Aufbau des Berechnungsmodells
- Berechnung der Errichtungskosten
- Datenquellen für Errichtungskosten
- Berechnung der sofortigen Sanierungskosten
- Datenquellen für sofortige Sanierungskosten
- Berechnung der Nutzungskosten
- Datenquellen für Nutzungskosten
- Berechnung der langfristigen Sanierungskosten
- Datenquellen für langfristige Sanierungskosten
- Berechnung sonstiger Kosten
- Integration der Daten in das Berechnungsmodell
- Berechnung von Szenarien mit Hilfe von Parametern

Organisation der LZK-Berechnung

- Erläuterung Berechnungsmodell, Kostebart, etc.
- Eingliederung der LZK-Berechnung in Bauprojekte
- Entscheidung und Fortsetzung im Bauprojekt

Zielgruppe

- Fach- und Führungskräfte des FM
- FM-Dienstleister
- Gebäudeverantwortliche

Seminarleitung

Prof. Uwe Rotermund, Leiter des fm.benchmarking in Kooperation mit GEF-MA e.V. und Real FM e.V., Stiftungsprofessor an der Fachhochschule Münster, Lehrstuhl Immobilien-Lebenszyklus-Management und Inhaber der Prof. Uwe Rotermund Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG. Zudem ist Prof. Rotermund öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Facility Management (IngKN).

Termin:

Dienstag, 15.05.2018
Hannover

09.30 Uhr – 16.30 Uhr

Teilnahmegebühr:

580,00 € zzgl. MwSt.

Die Teilnahmegebühr schließt Seminarunterlagen und Pausenversorgung ein.

Info:

Dieses Seminar ist auch an anderen Orten und/oder als Inhouse-Seminar buchbar.

www.commove.com

ANMELDUNG

Internet: www.commovere.com

Email: mail@commovere.com

Fax: +49 5471 80 21 007

Wir melden verbindlich an für das Seminar:

Lebenszykluskosten/ Life-Cycle-Costs Berechnung und Projektbeispiele

am 15. Mai 2018 in Hannover

Name / Vorname (1)

Name / Vorname (2)

Firma

PLZ, Ort

Rechnungsanschrift (falls abweichend)

Telefon / Fax

Email

Datum, Unterschrift

Commovere GmbH

An den Königstannen 3
49163 Bohmte

Tel.: +49 (0) 5471 80 21 006

Fax.: +49 (0) 5471 80 21 007

Mail: mail@commovere.com

Anmeldung:

Bei einer zu geringen Zahl von Anmeldungen hat der Veranstalter das Recht, die Veranstaltung abzusagen. Bereits geleistete Zahlungen werden in diesem Fall zurückerstattet. Weitere Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Commovere GmbH (www.commovere.com).

Bei Stornierung Ihrer Anmeldung bis 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn ist die Bearbeitungsgebühr laut AGB zu zahlen. Bei Absagen danach (Eingang bei uns) wird die gesamte Gebühr fällig. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich.