

Praxisseminar: Personalbemessung im Facility Management

Viele Gebäudeeigentümer nutzen als Betriebsmodell die Eigenleistung mit externen Vergabepaketen. Die Eigenleistung ist oftmals historisch gewachsen und hat sich über lange Jahre entwickelt. Grund genug die Inhalte des Betreibermodells zu hinterfragen, bei Bedarf neu zu definieren und die Prozesse zu optimieren. In Zeiten des Kostendrucks spielt der Personalbedarf der Eigenorganisation eine zentrale Rolle. Wie viele Personen benötigen wir für unser Gebäudemanagement – eine zentrale Frage.

Im Seminar werden die Ermittlung des Personalbedarfs anhand einer projektypischen Vorgehensweise vorgestellt und die weiteren Aspekte der Eigenleistung an Praxisbeispielen erläutert. Als Teilbereich wird die AMEV-Richtlinie zur Ermittlung des Personalbedarfs vorgestellt.

Inhalt

Personalbedarfsermittlung Gebäudemanagement

- Personalbedarfsermittlung für die Eigen-/Fremdleistung Gebäudemanagement
- Erläuterung des AMEV-Verfahrens „TGA-Kosten Betreiben 2013“
- Berechnung des Personalbedarfs TGM am Praxisbeispiel
- Informationen zur Berechnung des Personalbedarfs für Planungsleistungen
- Informationen zum Personalbedarf der weiteren GM-Leistungen (IGM/KGM)
- Ermittelte Kennzahlen fm.benchmarking zum Personalbedarf im TGM

Organisation der Eigenleistung im Management-Modell

- Zeitgemäße Organisation der Eigenleistung
- Notwendige Aufbauorganisation im Managementmodell
- Definition Ablauforganisation/Geschäftsprozesse
- Notwendige IT-Systeme und empfehlenswerte Datentiefe
- Aufbau von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen Eigen-/Fremdleistung
- Konzept zur Vergabe von Fremdleistungspaketen

Zielgruppe

Einkäufer, Ingenieure, Immobilieneigentümer, Immobilienverwalter, Facility-Manager.

Referent

Prof. Uwe Rotermund, Leiter des fm.benchmarking in Kooperation mit GEFMA e.V. und Real FM e.V., Stiftungsprofessor an der Fachhochschule Münster, Lehrstuhl Immobilien-Lebenszyklus-Management und Inhaber der Prof. Uwe Rotermund Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG.

Dienstag, 21.03.2017

Hannover

09:30 Uhr - 16:30 Uhr

Teilnahmegebühr

580,00 € zzgl. MwSt.
Frühbucher 480,00 € zzgl. MwSt.
bis 4 Wochen vor Termin.

Die Teilnahmegebühr schließt umfangreiche Seminarunterlagen und Pausenversorgung ein.

Info

Dieses Seminar ist auch an anderen Orten und/oder als Inhouse-seminar buchbar.

Commovere GmbH

An den Königstannen 3
49163 Bohmte

Tel.: +49 (0)5471 80 21 006

Fax: +49 (0)5471 80 21 007

E-Mail: mail@commovere.com

www.commovere.com



Anmeldung

Internet: www.commoveere.com
E-Mail: mail@commoveere.com
Fax: +49 (0)5471 80 21 007

Wir melden verbindlich an für das Seminar

„Praxisseminar: Personalbemessung im Facility Management“

am 21.03.2017 in Hannover

Name, Vorname (1)

Name, Vorname (2)

Firma

Anschrift

PLZ, Ort

Rechnungsanschrift (falls abweichend)

Telefon, Telefax

E-Mail

(Datum, Unterschrift)

12.1701

Commovere GmbH

An den Königstannen 3
49163 Bohmte
Tel.: +49 (0)5471 80 21 006
Fax: +49 (0)5471 80 21 007
E-Mail: mail@commoveere.com

Anmeldung

Bei einer zu geringen Zahl von Anmeldungen hat der Veranstalter das Recht, die Veranstaltung abzusagen. Bereits geleistete Zahlungen werden in diesem Fall zurückerstattet. Weitere Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Commovere GmbH (www.commoveere.com).

Bei Stornierung Ihrer Anmeldung bis 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn ist die Bearbeitungsgebühr laut AGB zu zahlen. Bei Absagen danach (Eingang bei uns) wird die gesamte Gebühr fällig. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich.