



Kostenoptimierung im FM durch Benchmark (Vertiefungsseminar)

Zielsetzung

Vertiefung des Grundlagenseminars Benchmarking im Facility Management

Referent

Prof. Uwe Rotermund, ist Professor an der Fachhochschule Münster, Lehrgebiet Immobilien-Lebenszyklus-Management/ Facility Management und Inhaber der Prof. Uwe Rotermund Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG, Höxter. Zudem ist Prof. Rotermund öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Facility Management (IngKN). Zusätzlich ist er Leiter des fm.benchmarking 2012 / 2013 in Kooperation mit GEFMA e.V. und Real FM e.V.

Inhalt

Grundlagen Kosten im Facility Management

- Kostenarten Im Lebenszyklus der Immobilie
- Gliederung und Grundlagen zu Errichtungskosten und Nutzungskosten
- Nutzungskosten, Betriebskosten, Nebenkosten? Kostenarten mit ähnlichen Inhalten
- Gliederung und Grundlagen zu Sanierungskosten
- Vergleichsdaten, woher bekomme ich Sie?
- Kosten und Qualität, wo sind die Grenzen?

Kostenoptimierung der Errichtungskosten

- Vorstellung der Bandbreite der Errichtungskosten
- Datenquellen für Errichtungskosten
- Flächenökonomie – ein wesentlicher Schlüssel zur Kostenoptimierung
- Was ist in der Phase der Gebäudeerrichtung zu beachten?

Kostenoptimierung - interne Organisation

- Von den Nutzungskosten zu den internen FM-Kosten
- Optimierung der Geschäftsprozesse interner FM-Leistungen
- Personalbedarfsermittlung, wie viel Personal brauchen wir?
- Detail: Personalbedarf für interne TGM-Leistungen
- Detail: Personalbedarf für administrative FM-Leistungen
- Der FM-Check, mit einem Tag Aufwand die Potenziale erkennen!
- Das Betriebshandbuch als optimale Basis

Kostenoptimierung - externe Leistungen

- Wirtschaftlichkeit der externen Leistungen am Beispiel TGM
- Externe Leistungen, wie kaufe ich Sie am besten ein?
- Vertragskataster, ein Muss für Facility Manager, Aufbau, Inhalte
- Ablauf und Zeitplanung einer Ausschreibung
- Ablauf und Inhalte zur Kontrolle externer Dienstleister
- Qualität der externen Dienstleistungen

Kostenoptimierung am Beispiel ausgewählter Kostenarten

- Typische Kostenoptimierungspotenziale Unterhaltsreinigung, Fenster-/Fassadenreinigung, Instandhaltung, Sanierung und Energie

Wirtschaftlichkeit von Kostenoptimierungsprojekten

- Aufwand und Wirtschaftlichkeit zur Optimierung interner und externer Leistungen (Musterberechnungen)

Vorschlag zur Vorgehensweise im Kostenoptimierungsprojekt

- Vorstellung eines Musterablaufplans Neubau
- Vorstellung eines Musterablaufplans Bestandsgebäude

Zielgruppe

- Fach- und Führungskräfte des FM
- FM - Dienstleister
- Gebäudeverantwortliche
- Gebäudenutzer/Mieter

Dienstag, 11.09.2012

**Böttcherstraße 7
30419 Hannover**

09:30 Uhr - 16:30 Uhr

Teilnahmegebühr

540,00 € zzgl. MwSt.

490,00 € zzgl. MwSt. Frühbucher
bis 30.04.2012.

Die Teilnahmegebühr schließt
Schulungsunterlagen und Pausen-
versorgung ein.

Protektor Hamburg

Postfach 10 51 23 – 20035 Hamburg
Steintorwall 4 - 20095 Hamburg
Tel.: 040 / 32 58 42 - 0
Fax: 040 / 32 58 42 - 20
E-Mail: hamburg@fachschule-protektor.eu

Protektor Berlin

Zimmerstraße 56 (3.OG)
10117 Berlin
Tel.: 030 / 20 60 97 70 -0
Fax: 030 / 20 60 97 70 -9
E-Mail: berlin@fachschule-protektor.eu

Protektor Hannover

c/o Commovere GmbH
Böttcherstraße 7
30419 Hannover
Tel.: 0511 / 59 02 62 – 70
Fax: 0511 / 59 02 62 – 71
E-Mail: hannover@fachschule-protektor.eu

Anmeldung

Internet: www.commoveere.com
E-Mail: mail@commoveere.com
Fax: +49 (0)511 590 26 271

Wir melden verbindlich an für das Seminar
„Kostenoptimierung im FM durch Benchmark“
am 11.09.2012 in Hannover

Name, Vorname

Name, Vorname

Firma

Anschrift

PLZ, Ort

Rechnungsanschrift (falls abweichend)

Telefon, Telefax

E-Mail

(Datum, Unterschrift)

27.01.12

Commovere GmbH

Böttcherstraße 7
30419 Hannover
Tel.: +49 (0)511 590 26 270
Fax: +49 (0)511 590 26 271
E-Mail: mail@commoveere.com

Anmeldung

Bei einer zu geringen Zahl von Anmeldungen hat der Veranstalter das Recht, die Veranstaltung abzusagen. Bereits geleistete Zahlungen werden in diesem Fall zurückerstattet. Weitere Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Commovere GmbH (www.commoveere.com).

Bei Stornierung Ihrer Anmeldung bis 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn ist die Bearbeitungsgebühr laut AGB zu zahlen. Bei Absagen danach (Eingang bei uns) wird die gesamte Gebühr fällig. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich.