

Lassen Sie sich in einer Wachstumsbranche weiterbilden. Jeder 10. Arbeitnehmer in Deutschland arbeitet im Facility Management. Kaum eine Branche ist so vielfältig wie diese. Facility Management steuert und koordiniert Abläufe, um die Kernprozesse eines Unternehmens zu befördern: vom ersten Gedanken an ein neues Gebäude/Anlage/Dienstleistung über den Betrieb bis zum Abriss bzw. Dienstleistungsende. Daher:

Facility Management braucht kluge Köpfe –  
gehören Sie dazu.

### Zugangsvoraussetzung

Abgeschlossene Berufsausbildung bzw. Studium

### Fördermöglichkeiten

Förderung durch die Agentur für Arbeit. Fragen Sie uns zu weiteren individuellen Fördermöglichkeiten.

### Anrechnung des Bachelor Studium (FM)

Mit dem erfolgreichen Abschluss des Fachwirtes Facility Management ist eine Hochschulzulassung nach Berufstätigenhochschulzugangsverordnung (BerufszVO) möglich. Durch die Anrechenbarkeit der Weiterbildung nach dem European Credit Transfer System (ECTS) kann das Studium des Bachelor of Engineering (Teilzeit) an der SRH Hochschule Heidelberg bis zu 50% verkürzt werden. Sprechen Sie uns an.

## WEITERBILDUNG NACH MASS

### Weitere Kurse

Servicekraft Facility Management  
Fachwirt Reinigung und Hygiene  
Firmenschulungen

Seminare z.B.:

Grundlagen Facility Management  
Betreiberverantwortung  
Service Level Standards  
Steuerung von Drittfirmen  
Vertragsmanagement  
Gewährleistungsmanagement

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.fachschule-protektor.eu](http://www.fachschule-protektor.eu)



### Protektor Hamburg / Stuttgart

Postfach 10 51 23, 20035 Hamburg  
Steintorwall 4, 20095 Hamburg  
Tel.: 040 325842-0  
Fax: 040 325842-20  
E-Mail: [hamburg@fachschule-protektor.eu](mailto:hamburg@fachschule-protektor.eu)

### Protektor Berlin / Raum Frankfurt

Zimmerstraße 56 (3.OG), 10117 Berlin  
Tel.: 030 20609770-0  
Fax: 030 20609770-9  
E-Mail: [berlin@fachschule-protektor.eu](mailto:berlin@fachschule-protektor.eu)

### Protektor Hannover

c/o Commovere GmbH  
Böttcherstraße 7, 30419 Hannover  
Tel.: 0511 590262-70  
Fax: 0511 590262-71  
E-Mail: [hannover@fachschule-protektor.eu](mailto:hannover@fachschule-protektor.eu)

# Facility Management

Fachwirt Facility Management (GEFMA)



[www.fachschule-protektor.eu](http://www.fachschule-protektor.eu)



## Modul 1

### Grundlagen Facility Management

- Grundbegriffe, Idee, Ursprung, Nutzenspotentiale, Lebenszyklus, Flächenmanagement
- Grundlagen des CAFM, Strukturen und Prozesse
- Grundlagen Projektmanagement, Managementfunktionen
- Grundlagen BWL und rechtliche Grundlagen im FM
- Kommunikation, Soft Skills
  
- Vertiefung Industrie: Site Management
- Vertiefung Kommune: Change Management; Rechtsformen
- Vertiefung Krankenhaus: Rechtsformen; med. Terminologie/ Grundlagen Diagnostik, Therapie und Pflege

## Modul 2

### Grundlagen Lebenszyklus

- Grundlagen und Normen des Lebenszyklus
- FM-gerechte Bauplanung
- Lebenszyklusphasen
- Dienstleistungen im Lebenszyklus
- Projektphasenplanung

## Modul 3

### Grundlagen Informationstechnik /CAFM

- Grundlagen der IT
- Informationsübertragung
- Nutzenspotentiale von CAFM-Systemen
- Anforderungen an CAFM-Systeme
- Einführungsstrategien

## Modul 4

### Grundlagen Flächenmanagement

- Flächenstruktur und -verteilung
- Flächenplanung und -bewirtschaftung
- Flächennutzung und -optimierung
- Ergonomie

## Modul 5 | Objektmanagement

### Technische Prozesse

- Betriebsführung Technik
- Gebäudeleittechnik; Elektro- und Nachrichtentechnik
- Dienstleistungen des TGM
- Energiemanagement; Sicherheitsmanagement
  
- Vertiefung Industrie: Industrieanlagenplanung; Instandhaltungsplanung / Life Cycle Costs
- Vertiefung Kommune: Energiemanagement
- Vertiefung Krankenhaus: Medizin- und Hygienetechnik

## Modul 6 | Objektmanagement

### Kaufmännische Prozesse

- Kostenarten- und Kostenstellenrechnung
- Benchmarking, Controlling
- Objektbuchhaltung, Prozesskostenrechnung
- Vertragsmanagement
- Immobilienmanagement
  
- Vertiefung Industrie: Produktkostenrechnung
- Vertiefung Kommune: PPP-Modelle; Neue Steuerungsmodelle (NSM) Neues kommunales Finanzmanagement (NKF)
- Vertiefung Krankenhaus: Aufbauorganisation im Krankenhaus; Fallkostenpauschalen

## Modul 7 | Objektmanagement

### Infrastrukturelle Prozesse

- Dienstleistungsmanagement
- Reinigungsdienste und Außenanlagen
- Catering und Hausmeisterdienste
- Büroservice und sonstige Dienste
- Sicherheitsdienstleistungen, Riskmanagement
- Betreiberverantwortung
  
- Vertiefung Industrie: Störfallmanagement
- Vertiefung Kommune: Organisationsformen (Regie- / Eigen- / Wirtschaftsbetrieb)
- Vertiefung Krankenhaus: Reinigungsstandards

## Modul 8

### Projektarbeit Objektmanagement

- Objektmanagement anhand von Praxisbeispielen
- Einweisung in die Projektarbeit

Kern der Weiterbildung ist die Anfertigung einer Projektarbeit, die während des Praktikums (bzw. berufsbegleitend) am Arbeitsplatz erstellt wird. Theoretisches Wissen wird praktisch im Betrieb angewendet. In der Projektarbeit erarbeitetes Optimierungspotential erwirtschaftet in der Regel die Kosten der Weiterbildung bei Weitem.

### Prüfung

Vier schriftliche Prüfungen am Ende der Theoriemodule  
Mündliche Prüfung – Verteidigung der Projektarbeit

### Seminarorte

Fachschule Protektor in Hamburg, Berlin, Hannover, Stuttgart und im Frankfurter Großraum

### Schulungsformen

Vollzeit: 48 Wochen Theorie und 12 Wochen qualifiziertes Praktikum

Berufsbegleitend: ca. 1 Jahr, Präsenzphasen alle drei Wochen außerhalb der Schulferien

### Seminargebühren

Fachwirt FM berufsbegleitend .....	4.336,- €
Vertiefung berufsbegleitend .....	1.625,- €
Fachwirt Vollzeit .....	auf Anfrage
Vertiefung Vollzeit .....	auf Anfrage

**Inklusiv:** Skripte, Handbuch Facility Management, einmalige Prüfungsgebühr der GEFMA